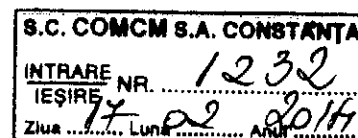




Constanta, b-dul Aurel Vlaicu, nr. 144 - cod 900498, Tel 0241/617.308; 622.540; 619.352, 626.377; Fax 0241/616.023; mail
office@comcm.ro;comcmsa@yahoo.com Cod Sirues 130447739, C.U.I. RO 1868287
RO03BACX0000003006058005 Unicredit Tiriac Bank Constanta



RAPORT CURENT **conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006** **Situatii financiare anuale preliminare** **la 31.12.2013**

Data raportului : 17.02.2014

S.C. COMCM S.A. CONSTANȚA

Sediul social :

Numărul de telefon / fax :

Cod unic de înregistrare fiscală :

Numărul și data înregistrării la Registrul Comerțului :

Capital social subscris și vărsat :

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare:

B-dul Aurel Vlaicu 144, Constanța

0241 617308, 0241 616023

RO 1868287

J 13 / 613 / 1991

23.631.667,80 RON

BVB București, simbol CMCM

Având în vedere Calendarul financiar publicat pe site-ul COMCM S.A., prin prezentul Raport prezentăm Situațiile financiare preliminare la 31.12.2013- neauditate.

Forma definitivă a acestora va fi pusă la dispoziția publicului împreună cu celelalte materiale aferente închiderii exercițiului financiar 2013.

În sinteză, facem cunoscut mai jos, următorii indicatori economico – financiari pentru exercițiul 2013:

| INDICATOR | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| Active imobilizate | 255.035.647 | 257.871.149 |
| Active circulante | 15.428.736 | 13.085.856 |
| Cheltuieli în avans | 122.425 | 106.029 |
| TOTAL ACTIVE | 270.586.808 | 271.063.034 |
| Capitaluri proprii | 265.902.204 | 265.566.431 |
| Datorii | 4.108.316 | 4.946.928 |
| Provizioane | 163.629 | 75.992 |
| Venituri în avans | 412.659 | 473.683 |
| TOTAL PASIVE | 270.586.808 | 271.063.034 |
| Cifra de afaceri | 20.909.446 | 20.294.605 |
| Total Venituri | 26.656.505 | 34.572.299 |
| Total cheltuieli | 25.494.056 | 31.213.605 |
| Profit brut | 1.162.449 | 3.358.694 |

În continuare prezentăm Situațiile preliminare ale poziției financiare și rezultatului global la 31.12.2013.

SITUAȚIA POZIȚIEI FINANCIARE la 31.12.2013-neauditată

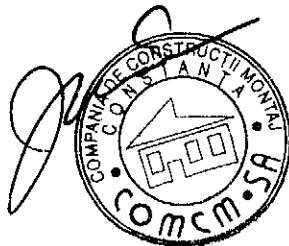
| DESCRIERE | NOTA | REALIZARI AFERENTE PERIOADEI DE RAPORTARE | | |
|--------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | Sold la 31.12.2013 | Sold la 01.01.2013 | Sold la 01.01.2012 |
| ACTIVE | | | | |
| I. IMOBILIZĂRI CORPORALE , din care | | 246.812.229,00 | 249.631.778,00 | 255.642.450,00 |
| Investitii imobiliare destinate vanzarii | | 2.168.734,00 | 2.281.345,00 | 8.132.046,00 |
| II. IMOBILIZĂRI NECORPORALE | | 6.212,00 | 26.939,00 | 10.373,00 |
| CREANTE PRIVIND IMPOZITUL AMANAT | | | | |
| ACTIVE FINANCIARE DISPONIBILE PENTRU VANZARE | | 8.123.544,00 | 8.123.544,00 | 8.123.544,00 |
| ALTE ACTIVE FINANCIARE | | 93.662,00 | 88.888,00 | 87.134,00 |
| TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE | | 255.035.647,00 | 257.871.149,00 | 263.863.501,00 |
| CREANTE COMERCIALE SI ALTE CREANTE | | 11.479.604,00 | 10.094.981,00 | 9.945.979,00 |
| STOCURI | | 3.438.606,00 | 1.985.396,00 | 1.146.773,00 |
| NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR | | 510.526,00 | 1.005.479,00 | 1.482.873,00 |
| TOTAL ACTIVE CURENTE | | 15.428.736,00 | 13.085.856,00 | 12.575.625,00 |
| PLATI IN AVANS | | 122.425,00 | 106.029,00 | 214.662,00 |
| TOTAL ACTIVE CURENTE INCLUSIV PLATI AVANS | | 15.551.161,00 | 13.191.885,00 | 12.790.287,00 |
| TOTAL ACTIVE | | 270.586.808,00 | 271.063.034,00 | 276.653.788,00 |
| | | | | |
| DESCRIERE | NOTA | REALIZARI AFERENTE PERIOADEI DE RAPORTARE | | |
| | | Sold la 31.12.2013 | Sold la 01.01.2013 | Sold la 01.01.2012 |
| CAPITALURI PROPRII | | | | |
| CAPITAL SUBSCRIS SI VARSAT | | 23.631.668,00 | 23.631.668,00 | 23.631.668,00 |
| AJUSTARI LA CAPITALUL SOCIAL (IAS 29) | | 33.834.262,00 | 33.834.262,00 | 33.834.262,00 |
| REZERVE | | 241.791.917,00 | 241.734.210,00 | 235.296.783,00 |
| REZULTATUL EXERCITIULUI | | 1.029.859,00 | 2.867.130,00 | 1.139.891,00 |
| REZULTATUL REPORTAT | | -493.533,00 | -2.498.642,00 | 5.966.457,00 |
| REZULTATUL REPORTAT | | -33.834.262,00 | -33.834.262,00 | -33.834.262,00 |
| REPARTIZAREA PROFITULUI | | -57.707,00 | -167.935,00 | -3.317.710,00 |
| TOTAL CAPITALURI PROPRII | | 265.902.204,00 | 265.566.431,00 | 262.717.089,00 |
| PROVIZIOANE | | 163.629,00 | 75.992,00 | 0,00 |
| VENITURI IN AVANS | | 412.659,00 | 473.683,00 | 547.822,00 |
| DATORII | | | | |
| DATORII PE TERMEN LUNG | | 2.117.956,00 | 2.825.050,00 | 6.443.536,00 |
| DATORII COMERCIALE SI ALTE DATORII | | 1.990.360,00 | 2.121.878,00 | 6.945.341,00 |
| TOTAL DATORII | | 4.108.316,00 | 4.946.928,00 | 13.388.877,00 |
| TOTAL PASIVE | | 270.586.808,00 | 271.063.034,00 | 276.653.788,00 |

SITUAȚIA REZULTATULUI GLOBAL
la 31.12.2013-neauditată

| DESCRIERE | | IFRS 31.12.2013 | IFRS 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------|---|---------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| VENITURI DIN PRODUCTIA SI MARFA VANDUTA | | 20.909.446,00 | 20.294.605,00 |
| ALTE VENITURI | | 5.234.379,00 | 13.398.314,00 |
| CHELTUIELI MATERIALE | | -14.510.279,00 | -13.848.536,00 |
| CHELTUIELI CU PERSONALUL | | -3.723.661,00 | -3.922.158,00 |
| DEPRECIERI SI PROVIZIOANE | | -1.616.289,00 | -1.561.493,00 |
| ALTE CHELTUIELI | | -5.699.313,00 | -11.493.580,00 |
| REZULTATUL ACTIVITATILOR DE EXPLOATARE | | 594.283,00 | 2.867.152,00 |
| VENITURI FINANCIARE | | 512.680,00 | 879.380,00 |
| AJUSTARI PENTRU APRECIEREA ACTIVELOR FINANCIARE | | 0,00 | 0,00 |
| CHELTUIELI FINANCIARE | | 55.486,00 | -387.838,00 |
| VENITURI/CHELTUIELI FINANCIARE NETE | | 568.166,00 | 491.542,00 |
| PROFIT INAINTE DE IMPOZITARE | | 1.162.449,00 | 3.358.694,00 |

DIRECTOR GENERAL,

Ing. Ion Mărleneanu



DIRECTOR ECONOMIC,

Ec. Sandu Eugenia Gina